

Comune di Olivola (Alessandria)

## **APPROVAZIONE VARIANTE AL PRGC**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

(OMISSIS)

#### **Delibera**

1. Di dare atto che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente Delibera;
2. di escludere la variante parziale al P.R.G.C. n.2, dal procedimento di VAS, visti i pareri richiamati in premessa, la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS ed in considerazione dell'assenza di osservazioni da parte di altri enti competenti o privati durante il periodo di pubblicazione, vista la relazione conclusiva dell'Organo Tecnico.
3. di dare atto che, considerato che la Regione Piemonte con la Legge n. 3 del 25/03/2013, efficace dal 12 aprile 2013, ha modificato la L.R. 56/77 e visto il comunicato della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia, pubblicato sul BUR n. 22 del 30/05/2013 "chiarimenti sull'applicazione delle disposizioni transitorie di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 89 della Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 Modifiche alla L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia, la Variante parziale, prossima all'adozione, dovrà seguire le disposizioni di cui alla L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/13.
4. di trasmettere la presente deliberazione agli Enti aventi competenza sotto il profilo ambientale ai fini della chiusura del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
5. di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.2 al P.R.G.C. del Comune di Olivola, ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i redatto dallo Studio Progetto Territorio di arch. Simona Illario, arch. Luca Massa e arch. Simona Santamaria, nei seguenti elaborati:
  - o RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - o NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - o TAVOLA 2c – Uso del suolo SITUAZIONE VIGENTE Scala 1:5.000;
  - o TAVOLA 2c – Uso del suolo SITUAZIONE VARIATA Scala 1:5.000;
  - o TAVOLA 3.2 - Previsoni del Piano regolatore -Assetto Insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo , zonizzazione , vincoli SITUAZIONE VIGENTE scala 1:5.000;
  - o TAVOLA 3.2 - Previsoni del Piano regolatore -Assetto Insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo , zonizzazione , vincoli SITUAZIONE VARIATA scala 1:5.000;
  - o TAVOLA 3.3 - Previsoni del Piano regolatore -Assetto Insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo , zonizzazione , vincoli SITUAZIONE VIGENTE Scala 1:2.000
  - o TAVOLA 3.3 - Previsoni del Piano regolatore -Assetto Insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo , zonizzazione , vincoli SITUAZIONE VARIATA Scala 1:2.000
  - o ELABORATI ADEGUAMENTO UNESCO:
    1. RELAZIONE DI ANALISI;
    2. TAVOLA 1A - Uso del suolo scala 1:5.000
    3. TAVOLA 1B – Vigneti storici e attuali scala 1:5.000
    4. TAVOLA 1C – Carta di confronto dei boschi scala 1:5.000
    5. TAVOLA 2 – Stato insediativo: Morfologie insediative scale 1:10.000 e 1:2.000
    6. TAVOLA 3 – Sensibilità visiva e raffronto scala 1:5.000
6. di dare atto che la presente variante al PRGC vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i.:
  - non modifica l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;

- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
  - non riduce, ne aumenta le aree per servizi;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
  - non incrementa le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
  - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
  - non modifica ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.
  - le modifiche, oggetto di variante parziale, sono orientate al recepimento delle Linee Guida UNESCO "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131, provvedendo all'implementazione dell'apparato normativo;
7. di dare atto del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 92 del 31.05.2021, Protocollo Generale n. 20210033354 che recita:
- a. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Rettifica deliberazione di C.C. n. 26 del 06/11/2018 ad oggetto: Approvazione progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i." del Comune di OLIVOLA - adottata dal Consiglio Comunale in data 28.11.2020 con Deliberazione n. 28, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;
  - b. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale;
  - c. di trasmettere al Comune di OLIVOLA il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza, comprensivo del parere del servizio VIA-VAS-IPPC in qualità di soggetto coinvolto per la componente ambientale;
8. di dare atto che la variante parziale al PRG vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. è conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale.
9. di dare atto che non c'è incremento della capacità insediativa residenziale.
10. di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
11. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione, entro 10 giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte.
12. Di dichiarare, con votazione unanime favorevole e separata, espressa per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/200.